



*Grande NAKAJIMAKOUEN*  
グランデ中島公園



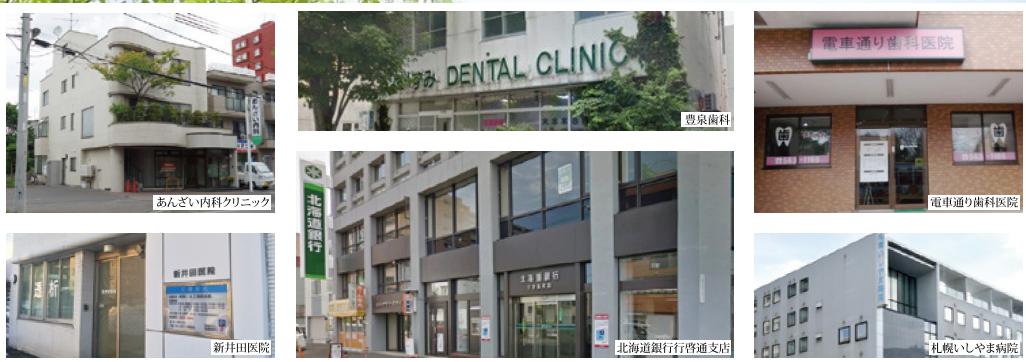
札幌市のほぼ中心部に位置しながらも、水と緑が豊かな  
中島公園と豊平川が身近に広がるロケーション。

防犯カメラ9台設置で、安心のセキュリティ。  
都市ガス浴室乾燥機付きで、天候に左右されず洗濯OK。  
市電徒歩3分&地下鉄徒歩5分のダブルアクセス。  
生活施設も充実しており、徒歩5分圏内に  
スーパー・コンビニ・手作り弁当など有。  
最寄駅の市電「静修学園前」駅よりすすきのまで11分。  
地下鉄「幌平橋」駅から大通まで5分。

### Shopping & Gourmet



### Bank & Medical



### Culture & Park



### Life Information

#### 交通機関

- 市電「静修学園前」駅 ..... 徒歩3分
- 地下鉄南北線「幌平橋」駅 ..... 徒歩5分

#### 金融機関

- 北海道銀行 行啓通支店 ..... 徒歩3分
- 札幌南十四条郵便局 ..... 徒歩5分
- 北洋銀行 西線支店 ..... 徒歩16分

#### スーパー・コンビニエンスストア

- ラルズマート 16条店 ..... 徒歩5分
- 東光ストア 行啓通店 ..... 徒歩8分
- ローソン 札幌南16条西店 ..... 徒歩2分
- セイコーマート かめはた店 ..... 徒歩3分
- セブンイレブン 札幌山鼻店 ..... 徒歩6分
- ツルハドラッグ 南16条店 ..... 徒歩8分

#### 医療機関

- 新井田医院 ..... 徒歩1分
- あんざい内科クリニック ..... 徒歩3分
- 札幌いしやま病院 ..... 徒歩8分
- 電車通り歯科医院 ..... 徒歩1分
- 豊泉歯科 ..... 徒歩3分
- 布施歯科医院 ..... 徒歩3分

#### グルメ

- サンマルク 札幌中島公園店 ..... 徒歩3分
- 倉式珈琲店 札幌中島公園店 ..... 徒歩3分
- 手作り弁当専門店弁太 ..... 徒歩1分
- CURRY YA!CONG ..... 徒歩3分
- Marumi Coffee Stand Nakajima Park ..... 徒歩4分
- cafe HIHINO 曰びの ..... 徒歩7分

#### 文化施設・公園

- 中島公園 ..... 徒歩5分
- 札幌コンサートホールKitara ..... 徒歩7分
- 豊平川 ..... 徒歩8分
- 山鼻公園 ..... 徒歩8分

物件名	グランデ中島公園	
住所	札幌市中央区南16条西6丁目1-10	
交通	市電『静修学園前』停 徒歩2分 地下鉄南北線『幌平橋』駅 徒歩5分	
間取	1LDK	
家賃	57,000円~62,000円	
管理費	3,000円	
駐車場	2台 13,000円(税別) ※別途RH料有り	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
構造	RC造4階建て	
築年月	H30年9月	入居可能日 H30年9月29日
町内会費	月額300円	
24時間管理費	月額1,000円(税込)	
火災保険料	2年間 18,000円	
退去時清掃料	契約時 20,000円(税別)	
エアコン清掃料	退去時 20,000円(税別)	
北ガスリース料	月額1,450円(税別)	
物件設備	都市ガス(給湯・暖房・キッチン)、オートロック Wifi対応インターネット無料、浴室乾燥機 システムキッチン、エアコン、ウォシュレット TVモニターホン、シャンドレ、宅配BOX 追い焚き、屋根付き駐輪場、防犯カメラ9台 ロードヒーティング(駐車場契約者シーズン15,000円) ウォークインCL、バルコニー ※ペット飼育不可	
備考	※水商売は保証会社利用で申込可(業種確認) 保証会社:日本セーフティ	

**市電&地下鉄が徒歩5分圏内のダブルアクセスです!!**



★新築RCマンション★

防犯カメラ(計9台設置)でセキュリティー面安心!!

浴室乾燥機付きで天気に関わらず洗濯ができます♪

都市ガスエコジョーズ(給湯器のみ)でランニングコストも抑えられます! インターネット無料・エアコン・宅配BOX付き!!

お気軽にお問い合わせください!!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



**満室御礼**

# グランデ中島公園

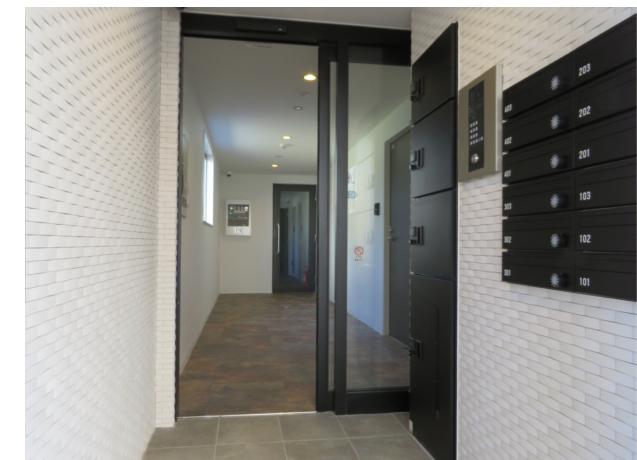
## Grande NAKAJIMAKOUE



外観



館銘板



エントランス



共用部（駐車場）



共用部（駐輪場）